



ZMIANA UCHWAŁY NR XLVII/369/2010 Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2010 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO
W SOŁECTWIE MALINOWICE

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Skala 1 : 2000



LEGENDA:

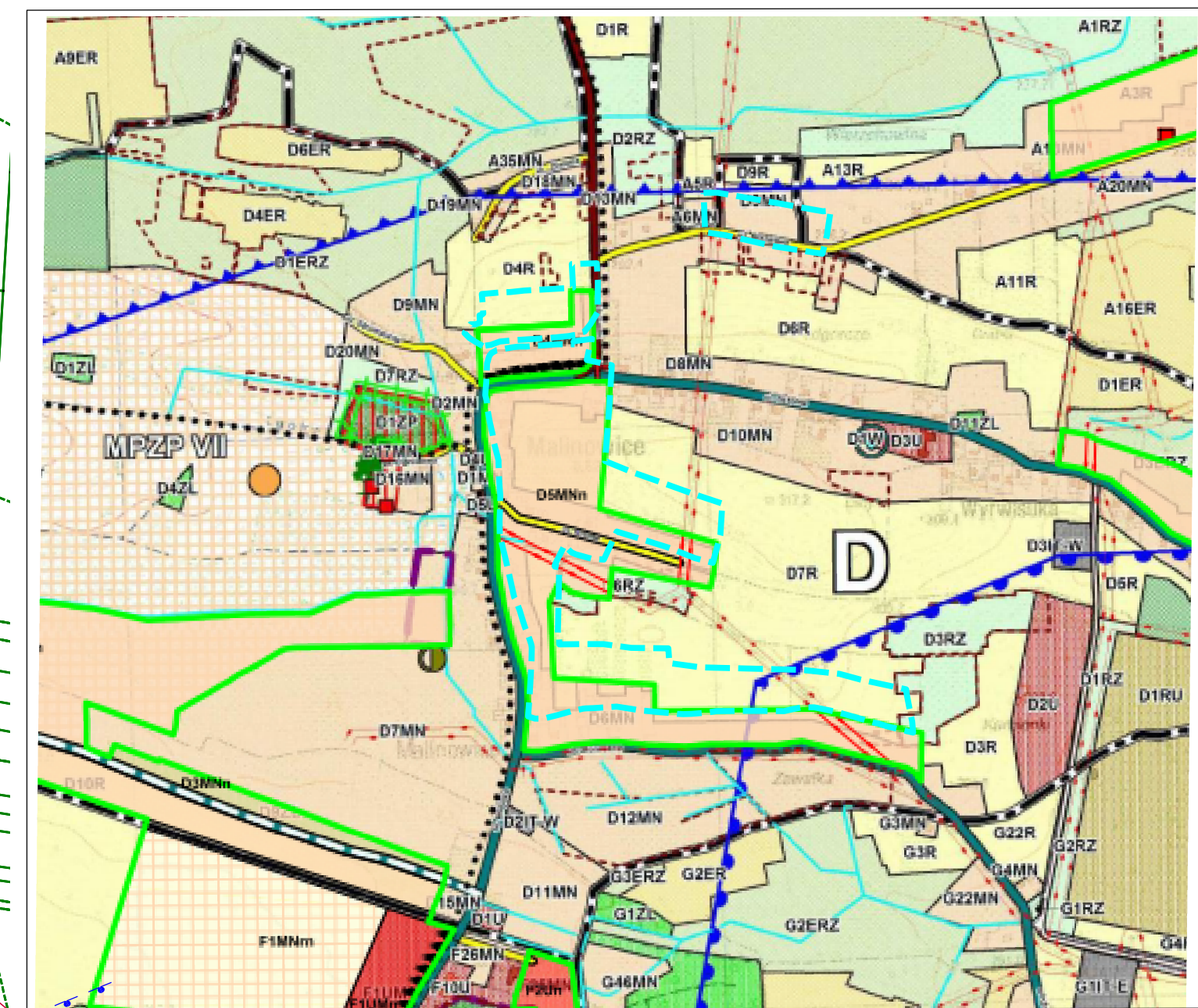
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINEJE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINEJE ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OD LOTNISKA, Z OGRANICZENIEM WYSOKOŚCI ZABUDOWY
	SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
PRZEZNACZENIA TERENU:	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ROLNICZE - ŁĄKI, PASTWISKA
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
	GRANICA ZASIĘGU ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - DAWNIEJ GZWP NR 455 "DĄBROWA GÓRNICZA"
	GRANICA ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 454 "OLKUSZ - ZAWIERCIE"
	SZLAKI ROWEROWE
	NUMER OBSZARU ZMIANY MPZP

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/287/2009 Rady Gminy Psary z dnia 16 listopada 2009 r., zmienionej uchwałami Rady Gminy Psary Nr IX/82/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r. i Nr VI/161/2020 z dnia 30 stycznia 2020r.



Granice obszaru objętego zmianą planu

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	8RZ, 6R	Tereny zielone rolniczej i tereny rolnicze zapewniają korzystne oddziaływanie na tereny zurbanizowane i jednocześnie ograniczają skażenia środowiska. Wyznaczenie terenów zielonych miało korzystny wpływ na stosunki wodne, retencje, zachowanie gleb i mikroklimat. Tereny zielone wraz z towarzyszącymi im ciekami - terenami wód powierzchniowych będą tworzyć ciąg ekologiczny, umożliwiający m. in. migrację drobnych zwierząt.	<ul style="list-style-type: none"> intensywności przekształceń: jako brak lub małe, bezpośredniości oddziaływania: jako brak, okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe, częstotliwości oddziaływania: jako brak lub okresowe
B	28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 1KDL, 4KDD	Tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny istniejącej komunikacji, będą miały potencjalnie niekorzystne i nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko. Istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie części powierzchni działek na powierzchnie biologicznie czynną, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. Na terenach dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych z połaci dachowych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwość tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i duży udział zieleni. Nowa zabudowa mieszkaniowa wprowadzona zostanie na jako uzupełnienie istniejącej zabudowy. Ustalenia planu ograniczają uciążliwość terenów zabudowanych. Dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Wykorzystanie terenów na komunikację (drogi) doprowadzi do ograniczenia naturalnego przesłania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie. Częściowe utworzenie fragmentu terenu nieznacznie ograniczy infiltrację wód opadowych i roztopowych, tym samym zmniejszając zasilenie wód gruntowych. Nie spodziewamy się jednak w wyniku zaanwestowania terenu wystąpienia obniżenia zwierciadła wód gruntowych.	<ul style="list-style-type: none"> intensywności przekształceń: jako zauważalne, bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie, okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe, częstotliwości oddziaływania: jako stałe