

**UCHWAŁA NR .../.../2020
RADY GMINY PSARY**

z dnia 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/368/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w sołectwie Gródków**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XIII/142/2015 z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XLVII/368/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Gródków i po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/287/2009 Rady Gminy Psary z dnia 16 listopada 2009 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Psary Nr IX/82/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r. oraz Nr VI/161/2020 z dnia 30 stycznia 2020r., na wniosek Wójta Gminy,

**Rada Gminy Psary
uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę uchwały Nr XLVII/368/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Gródków.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje 2 obszary, o łącznej powierzchni około 2,55 ha, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 2 obszarów położonych w sołectwie Gródków, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. W treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 22MN oraz 23MN, 24MN, ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.”;

2) w § 6 dodaje się ust 2a w brzmieniu:

„2a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 23MN, 24MN, ustala się:

1) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalnie – 0,01;

b) maksymalnie – dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej maksymalnie - 0,50, a dla zabudowy szeregowej – 0,70;

- 2) następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być mniejsza niż - 250 m²,
 - b) szerokość frontu nowowydzielanej działki nie może być mniejsza niż 6 m,
 - c) kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70° do 110°;
- 3) zapewnienie miejsc do parkowania w według wskaźnika - minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 4) dla zabudowy usługowej zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi”;

3) w § 30 dodaje się ust 1a w brzmieniu:

„1a. Dla nieruchomości lub części nieruchomości położonych w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 23MN i 24MN, dla których w planie dokonano przeznaczenia gruntów rolnych i nieużytków na cele budownictwa mieszkaniowego ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).”

§ 4. 1. Na rysunku planu - załączniku nr 1 do uchwały nr XLVII/368/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Gródków, wskazuje się 2 obszary będące przedmiotem zmiany planu i wprowadza się następujące zmiany pokazane na rysunku planu:

- 1) Obszar 4 - część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RZ, o dotychczasowym przeznaczeniu: tereny rolnicze – łąki i pastwiska, uzyskuje nowe przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako teren oznaczony na rysunku planu symbolem 23MN, z ustaleniami zawartymi w § 6;
- 2) Obszar 5 - część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4R, o dotychczasowym przeznaczeniu: tereny rolnicze, uzyskuje nowe przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako teren oznaczony na rysunku planu symbolem 24MN, z ustaleniami zawartymi w § 6.

2. Na rysunkach zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) krzyż przydrożny objęty ochroną ustaleniami planu;
- 5) symbole przeznaczenia terenu - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Na rysunku zmiany planu występują również oznaczenia dodatkowe – informacyjne:

- 1) numer obszaru zmiany mpzp;
- 2) szlak rowerowy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.