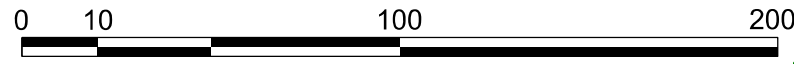




ZMIANA UCHWAŁY NR XLVII/368/2010 Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2010 R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE GRÓDKÓW

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Skala 1 : 2000

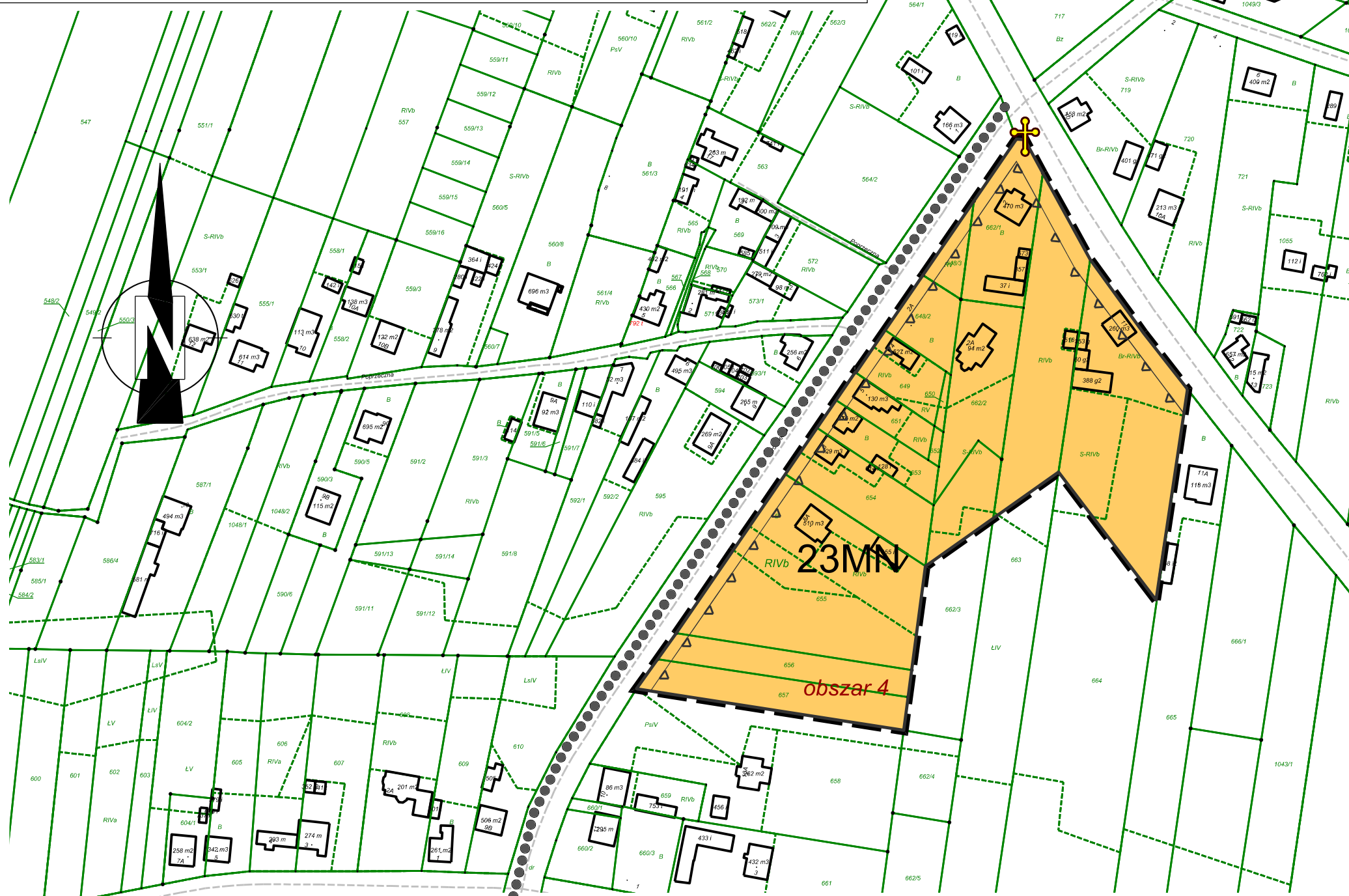


OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

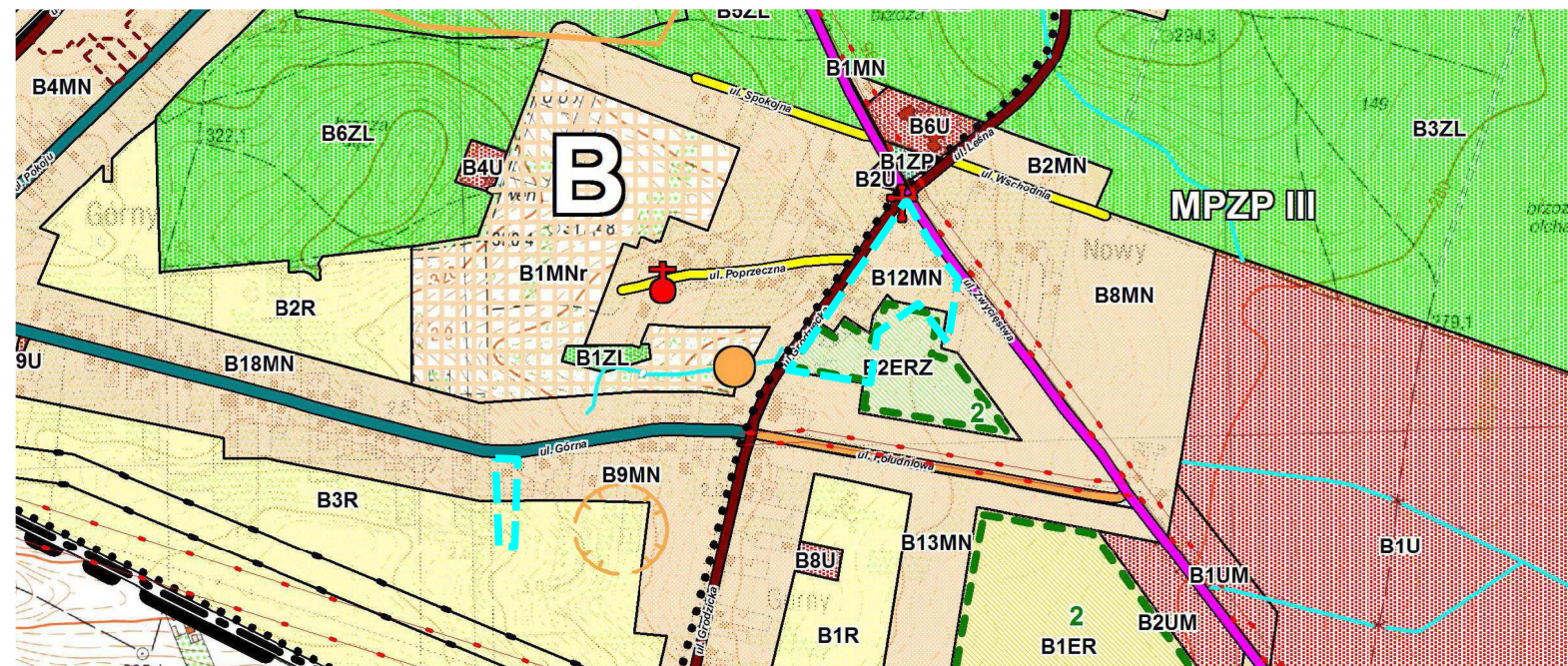
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	KRZYŻ PRZYDROŻNY OBJĘTY OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
	SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
PRZEZNACZENIA TERENU:	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

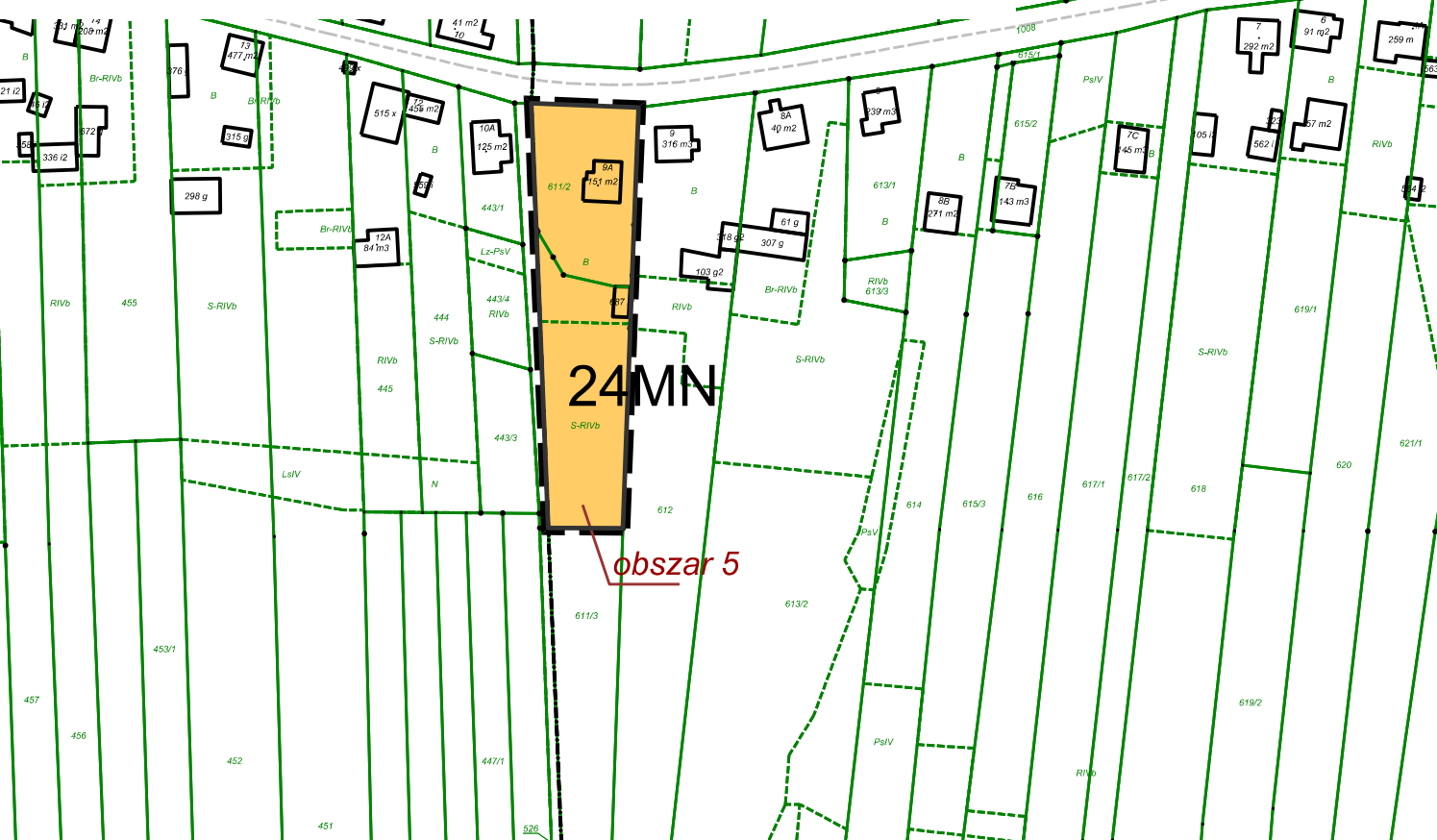
	NUMER OBSZARU ZMIANY MPZP
	SZLAK ROWEROWY



Wrys z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/287/2009 Rady Gminy Psary z dnia 16 listopada 2009 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Psary Nr IX/82/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r. i Nr VI/161/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r.



Granice obszaru objętego zmianą planu



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
B	23MN, 24MN	<p>Tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny istniejącej i planowanej komunikacji, będą miały potencjalnie niekorzystne i nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko. Istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, co powierzchni działek na powierzchni biologicznie czynną, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. Na terenach dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych z połaci dachowych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i duży udział zieleni. Nowa zabudowa mieszkaniowa wprowadzona zostanie jako uzupełnienie istniejącej zabudowy. Ustalenia planu ograniczają uciążliwość terenów zabudowanych. Dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Wykorzystanie terenów na komunikację doprowadzi do ograniczenia naturalnego przesiąkania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie. Cześciowe utwardzenie fragmentu terenu nieznacznie ograniczy infiltrację wód opadowych i roztopowych, tym samym zmniejszając zasilenie wód gruntowych. Nie spodziewamy się jednak w wyniku zainwestowania terenu wystąpienia obniżenia zwierciadła wód gruntowych.</p>	<ul style="list-style-type: none"> intensywności przekształceń: jako zauważalne, bezpośredności oddziaływania: jako bezpośrednie, okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe, częstotliwości oddziaływania: jako stałe,