

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANY NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSARY

GMINA PSARY



PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA JAN KNURA
UL. KORFANTEGO 11/3, 44-200 RYBNIK, TEL. KOM. 698 013 587, NIP: 639-18-45-726

maj, 2019 r.

1. WSTĘP.....	4
1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
1.2. METODYKA.....	6
1.3. PODSTAWOWE AKTY PRAWNE, MATERIAŁY WEJŚCIOWE I LITERATURA PRZEDMIOTU	6
2. PROJEKT ZMIANY NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSARY– GŁÓWNE CELE, ZAŁOŻENIA I USTALENIA ISTOTNE Z PUNKTU OCHRONY ŚRODOWISKA	9
2.1. LOKALIZACJA, ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU.....	9
2.2. PROGNOZOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM ZMIANY NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	10
3. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA, POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA.....	12
3.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA.....	12
POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE, GEOMORFOLOGIA TERENU	12
WARUNKI WODNE.....	13
WARUNKI KLIMATYCZNO – METEOROLOGICZNE.....	14
KLIMAT AKUSTYCZNY, ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO... 	15
POLE ELEKTROMAGNETYCZNE	15
ZAGROŻENIE POWODZIOWE	15
3.2. WARUNKI PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE – TERENY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ	17
4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – WARIANT „0”.....	21
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRAWNEJ	22
6. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	31
6.1. WPLYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI ŁĄCZNIE Z GLEBĄ	31
6.2. WPLYW NA KLIMAT	32

6.3. WPLYW NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, ZWIERZĘTA I ROŚLINY ORAZ KRAJOBRAZ	33
6.4. WPLYW NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	34
6.5. WPLYW NA JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	36
6.6. WPLYW USTALEŃ STUDIUM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA KLIMAT AKUSTYCZNY.....	37
6.7. WPLYW NA POZIOM NIEJONIZUJĄCEGO PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO.....	38
6.8. WPLYW NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	39
6.9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	40
6.10. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – ZESTAWIENIE	40
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWNYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	42
8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	43
9. WNIOSKI I PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH	44
10. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU	45
11. STRESZCZENIE	46

1. WSTĘP

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest identyfikacja i analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary dla terenów położonych w sołectwach Strzyżowice, Malinowice, Preczów, Sarnów, Goląsza, Brzękowice, Dąbie.

Obowiązek sporządzenia niniejszej dokumentacji wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), na podstawie których organ administracji publicznej opracowujący zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ma obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko określa art. 51 ust. 2 ustawy, zgodnie z którym prognoza powinna m.in.:

- ✓ zawierać informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- ✓ zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- ✓ określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- ✓ określać, analizować i oceniać stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- ✓ określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych,
- ✓ określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz negatywne i pozytywne,

- ✓ przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszenie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu,
- ✓ zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Inicjatywą do podjęcia działań w zakresie uchwalenia zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego był wniosek Wójta Gminy Psary.

Procedurę sporządzenia zmiany nr Studium rozpoczęto w dniu 21 czerwca 2017 r. na podstawie uchwały nr XXXI/354/2017 Rady Gminy Psary w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Psary.

Zmiana nr 2 Studium wynika z potrzeby poszerzenia obszarów zabudowy mieszkaniowej oraz wyprowadzenia nowych terenów inwestycyjnych, terenów usług sportowo – rekreacyjnych, a także przemysłowych i usługowych.

Zmiana nr 2 Studium ma na celu dostosowanie struktury przestrzennej gminy pod kątem funkcjonalności do obecnych uwarunkowań oraz racjonalnego jej przekształcenia, w celu zapewnienia prawidłowego rozwoju oraz podniesienia atrakcyjności gminy dla lokalizacji nowych inwestycji zgodnie z celami Strategii Rozwoju Gminy Psary na lata 2016-2025 uchwalonej uchwałą nr XXXVII/446/2018 Rady Gminy Psary z dnia 31 stycznia 2018 r.

Przedmiotowa prognoza oddziaływania na środowisko zawiera wszystkie informacje wskazane w uzgodnieniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego ustalającego zakres i stopień jej szczegółowości.

W związku z uwzględnieniem postulatów prognozy nie przewiduje się powstawania istotnych oddziaływań na środowisko, a wszystkie oddziaływania i przekształcenia będą miały charakter zmian niezbędnych w procesie rozwoju przestrzennego gminy Psary.

1.2. METODYKA

Pierwszym elementem sporządzania prognozy jest analiza obszaru badań: zarówno ustalenie zasięgu przestrzennego prognozy jak i analiza obszaru objętego opracowaniem. Szczególnie istotne jest przyjęcie odpowiedniego pola analizy tak, aby gwarantowało możliwość analizy, oceny powiązań i zależności z otoczeniem. W prognozie uwzględniono wpływ działalności inwestycyjnej i sposobów gospodarowania na obszary otaczające jak również wpływ terenów sąsiednich na środowisko przyrodnicze i jego zmiany w obszarze objętym projektem zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Psary.

Syntetycznej oceny oddziaływania na środowisko dokonano w oparciu o prognozowane skutki dla poszczególnych komponentów środowiska ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań ekofizjograficznych. Wskazano również główne kierunki presji antropogenicznej i powiązania przyrodnicze z otoczeniem.

1.3. PODSTAWOWE AKTY PRAWNE, MATERIAŁY WEJŚCIOWE I LITERATURA PRZEDMIOTU

PODSTAWOWE AKTY PRAWNE

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne;
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

MATERIAŁY WYJŚCIOWE, LITERATURA PRZEDMIOTU

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Psary uchwalony dnia 16 listopada 2009 r. uchwałą nr XXXVI/287/2009 wraz ze zmianami;
- Prognoza oddziaływania na środowisko Psary do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2009 r.;
- Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Psary 2016-2023 z 2016 r.;
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski. Skala 1:50 000. Wydawnictwa Geologiczne 1983 r.;
- Mapę hydrogeologiczną Polski. Skala 1:200 000. Wydawnictwa Geologiczne 1986 r.;
- Mapa hydrograficzna w skali 1:50 000.;
- „Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia” Skala 1: 100 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1997;
- „Geografia regionalna Polski” Jerzy Kondracki Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1998;
- „Geografia fizyczna Polski” Jerzy Kondracki Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa 1988;

- „Geomorfologia Polski. Tom 1. Polska Południowa Góry i Wyżyny” praca zbiorowa pod redakcją M. Klimaszewskiego, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa 1972;
- „Klimat Polski” Alojzy Woś Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1999;
- Program Ochrony Środowiska dla Województwa Śląskiego do roku 2019 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024.

2. PROJEKT ZMIANY NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSARY– GŁÓWNE CELE, ZAŁOŻENIA I USTALENIA ISTOTNE Z PUNKTU OCHRONY ŚRODOWISKA

2.1. LOKALIZACJA, ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

Obszary będące przedmiotem opracowania położone są na terenie województwa śląskiego, w gminie Psary, w powiecie będzińskim.

Gmina Psary leży w północnej strefie Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego, tworzy ją 10 sołectw: Psary, Sarnów, Dąbie, Preczów, Gródków, Góra Siewierska, Gołasza, Brzękowice Malinowice, Strzyżowice. Gmina położona jest w dorzeczu Wisły, w zlewni rzeki Przemszy. Od wschodu graniczy z miastem Dąbrowa Górnicza, od północy z gminą Mierzęcice, od zachodu z gminą Bobrowniki, od południa z miastami Będzin i Wojkowie. Obszar gminy zajmuje powierzchnię 4 616 ha, 73% stanowią użytki rolne, 13% użytki leśne. Gminę zamieszkuje około 12 000 osób.



Ryc. nr 1 Położenie gminy na tle woj. śląskiego
źródło: <https://pl.wikipedia.org>

Przez gminę Psary przebiega droga krajowa Nr 86 relacji Wojkowice Kościelne – Tychy, w bezpośrednim sąsiedztwie gminy przebiega autostrada A1. Lotnisko położone jest 70 km od centrum gminy.

Zmiana nr 2 studium obejmuje 42 obszary i dotyczy:

- 4 obszarów w miejscowości Strzyżowice,
- 5 obszarów w miejscowości Brzękowice Dolne,
- 5 obszarów w miejscowości Malinowice,
- 6 obszarów w miejscowości Psary,
- 3 obszarów w miejscowości Gródków,
- 1 obszar w miejscowości Dąbie,
- 1 obszar w miejscowości Dąbie Chrobakowe,
- 9 obszarów w miejscowości Sarnów,
- 8 obszarów w miejscowości Preczów.

2.2. PROGNOZOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM ZMIANY NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W projekcie zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Psary dla obszarów objętych zmianą, wyróżniono następującego przeznaczenie terenów:

MNn – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Un – tereny usług różnych

USn – tereny usług sportu, rekreacji, wypoczynku

UMn – tereny usług z zabudową mieszkaniową

PUn - tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów i magazynów oraz usług

RUn - tereny obiektów produkcji ogrodniczej, hodowlanej i rolniczej

KSn - tereny zaplecza motoryzacji

IT - tereny infrastruktury technicznej:

Kn - urządzenia systemu kanalizacji

Zmiana nr 2 Studium wynika z potrzeby poszerzenia obszarów zabudowy mieszkaniowej oraz wyprowadzenia nowych terenów inwestycyjnych, terenów usług

sportowo – rekreacyjnych, a także przemysłowych i usługowych. Dla niektórych zmian zachodzi potrzeba rozbudowy układu jedynie o drogi gminne oraz wewnętrzne na etapie wykonania planów miejscowych. Ponadto zapisy zmiany studium określające warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy są skorygowane w zakresie wskaźników i parametrów urbanistyczno - architektonicznych, dając wytyczne do planów miejscowych.

3. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA, POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

3.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE, GEOMORFOLOGIA TERENU

Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną Polski opracowaną przez J. Kondrackiego, gmina Psary leży w obrębie makroregiony Wyżyna Śląska w regionie Garb Tarnogórski.

Według podziału Wyżyny Śląskiej na jednostki geomorfologiczne (S.Gilewska 1972) północna część gminy Psary stanowi część Płaskowyżu Twardowickiego, południowo – wschodnia część leży w Kotlinie Dąbrowskiej.

Płaskowyż Twardowicki opada w kierunku Kotliny Dąbrowskiej krawędzią tektoniczną „Wał”. Tutaj znajdują się najwyższe wzniesienia od 392,9 m npm (Góra Siewierska) do 366,5 m npm (Brzękowice), a nachylenia zboczy wynoszą od 5° do 15°. Występują tu też zjawiska krasowe (jaskinia „Żydowska” w Górze Siewierskiej).

Część kotliny Przemszy stanowi Kotlina Dąbrowska, charakteryzuje się ona urozmaiconą rzeźbą, którą budują grzbiety twardzielcowe o przeważającym nachyleniu zboczy 5°-10° przedzielone szerokimi obniżeniami i dolinami Przemszy i jej dopływów.

Na terenie gminy znajdują się niewielkie wyrobiska po powierzchniowej eksploatacji surowców oraz ślady nasypów i wykopów po niegdysiejszych liniach kolejowych (jak np. wąskotorówki z Ząbkowic - Piekła przez Preczów (ul. Szkolna), Sarnów (fragmenty ul. Jasnej, połączenie ul. Głównej i ul. Starej), granica sołectwa (pomiędzy Psarami i Malinowicami, drogą polną w Strzyżowicach do ul. Podwale), a także współczesne towarzyszące głównie urządzeniom komunikacyjnym (z drogą DK 86 na czele).

Podłoże na terenie gminy tworzą utwory karbonu, triasu i trzeciorzędu. Karbon wykształcony został w postaci łupków, piaskowców, węgla i wapieni. Trias zbudowany jest z ilów, piasków, żwirów, wapieni, margli, dolomitów i dolomitów kruszconośnych. Trzeciorzęd wykształcony jest w postaci mioceńskich ilów, piasków oraz żwirów z rudami żelaza. Pokrywę czwartorzędową budują utwory plejstocenu (piaski i żwiry akumulacji lodowcowej, gliny zwałowe, piaski i żwiry rzeczne) oraz holocenu (mady i piaski rzeczne, piaski wydymowe). Na większości obszaru występują grunty o korzystnych warunkach budowlanych.

Południowa część gminy Psary położona jest w obszarze występowania złóż węgla kamiennego: „Grodziec I” i „Paryż”. Złóża te były eksploatowane do końca lat 90 – tych przez KWK „Grodziec” i KWK „Paryż”, aktualnie oba tereny górnicze zlikwidowane.

Oprócz węgla kamiennego na terenie Psar występują dwa złoża kopalin pospolitych:

- 1) Złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej „Gródków – Łagisza”, określone jako złożo o zasobach geologicznych bilansowych 1.728 tys. m³ rozpoznanych szczegółowo (w kat. A + B + C1).
- 2) Złoże wapieni i margli dla przemysłu cementowego „Góra Siewierska” określone jako złożo o zasobach geologicznych bilansowych 23.100 tys. t rozpoznanych szczegółowo (w kat. A + B + C1).

WARUNKI WODNE

Gmina Psary przynależy do bytomsko-olkuskiego regionu hydrogeologicznego z głównym poziomem użytkowym, szczelinowo-krasowym w wapieniach i dolomitach triasu dolnego i środkowego. Północna część obszaru gminy usytuowana jest w granicach triasowego GZWP 454 „Olkusz – Zawiercie” z kolei niewielki, zachodni fragment obszaru gminy usytuowany jest w granicach GZWP 329 „Bytom”.

Tereny w granicach wydzielonych GZWP stanowią Obszary Najwyższej Ochrony /ONO/.

Teren gminy Psary usytuowany jest w zlewni Czarnej Przemszy, wyznaczającej wschodnią granicę gminy. Powierzchnia zlewni Czarnej Przemszy wynosi 1045,5km² a jej długość 63,8km. Teren gminy Psary stanowi obszar źródliskowy bezpośrednich dopływów Przemszy: Potoku Pagór i Potoku Psarskiego oraz Jaworznika i Wielonki będących dopływami Brynicy.

Potok Pagór bierze początek w rejonie Gołąszy Dolnej i prawie na całej długości (7,8km) przepływa przez obszar gminy. Koryto cieku (szerokości ok. 3m) posiada techniczne umocnienie brzegów co nie ogranicza jednak więzi hydraulicznej z otoczeniem.

Potok Psarki bierze początek w Psarach w rejonie skrzyżowania ulicy Łącznej z ulicą Boczna, przez obszar gminy płynie odcinkiem o długości ok. 2km. Koryto cieku (szerokości ok. 3m) posiada techniczne umocnienie brzegów co nie ogranicza jednak więzi hydraulicznej z otoczeniem.

Jaworznik bierze początek przy drodze z Góry Siewierskiej do Twardowic; na długości ok. 2km wyznacza północną granicę gminy. Koryto cieku (szerokości ok. 3m) jest naturalne, bez technicznej obudowy.

Wielonka bierze początek w rejonie ulicy Parkowej, przez obszar gminy płynie na długości ok. 4km. Koryto ciekę na całej długości posiada techniczne umocnienie brzegów. Dolina Wielonki jest w części zainwestowana.

WARUNKI KLIMATYCZNO – METEOROLOGICZNE

Warunki klimatyczne cechuje na tym obszarze przejściowość i krzyżowanie się wpływów klimatu atlantyckiego z zachodu oraz wpływów kontynentalizmu klimatycznego ze wschodu. Efektem tego jest duża zmienność i nieregularność poszczególnych elementów klimatycznych. Bardziej oceaniczne cechy klimatu wykazują tereny położone w obrębie Niziny Śląskiej (północna część powiatu gliwickiego, powiat lubliniecki, południowa część powiatu kłobuckiego). Surowsze bardziej kontynentalne warunki klimatyczne posiadają tereny jurajskie.

Zgodnie z podziałem na dzielnice rolniczo–klimatyczne Polski R. Gumińskiego przedmiotowy obszar należy do dzielnicy częstochowsko–kieleckiej, charakteryzującej się następującymi parametrami:

- średnia roczna temperatura powietrza 7 – 8° C,
- czas zalegania pokrywy śnieżnej 60 – 90 dni,
- czas trwania okresu wegetacyjnego 200 – 210 dni;

Warunki opadowe obszarze gminy scharakteryzowano na podstawie danych pomiarowych z wielolecia 1961-2000 dla posterunku opadowego IMGW Brynica.

Dominujące kierunki wiatrów nawiązują do ogólnej cyrkulacji powietrza; przeważają wiatry z sektora zachodniego (SW, W, NW) i wiatry wschodnie o średniej prędkości od 3,0 do 3,5 m/s.

Warunki topoklimatyczne na terenie gminy są zróżnicowane, uwzględniając jako główne kryterium wpływ na kształtowanie warunków zamieszkania oraz rekreacji w obszarze gminy wydzielono:

- topoklimat średniokorzystny o dobrych warunkach przewietrzania oraz mniej korzystnych warunkach nasłonecznienia – obejmuje topoklimat form płaskich wyniesionych ponad dna dolin,
- topoklimat niekorzystny – topoklimat form wklęsłych charakteryzujący się ograniczonym przewietrzaniem oraz częstym występowaniem mgieł i przymrozków radiacyjnych.

GLEBY

W gminie występują gleby pochodzenia mineralnego – gleby brunatne wylugowane, właściwe, rędziny brunatne i mady. Ponadto występują tu gleby pochodzenia organicznego – gleby mułowo –torfowe i torfowo – mułowe. Najwięcej gleb organicznych znajduje się w dolinie Potoku Pagor oraz Potoku Psarskiego.

KLIMAT AKUSTYCZNY, ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

W gminie głównym źródłem hałasu jest sieć komunikacyjna droga krajowa nr 86 oraz droga wojewódzka 913.

Teren gminy Psary znajduje się w śląskiej strefie do oceny jakości powietrza w której dokonuje się oceny poziomów substancji w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia w zakresie SO₂, NO₂, CO, PM_{2,5}, PM₁₀, C₆H₆ i O₃ w powietrzu oraz Pb, As, Cd, Ni i BaP w pyłe zawieszonym PM₁₀ oraz w strefie śląskiej – w części północnej, do prognozy jakości powietrza w województwie śląskim dla SO₂, NO₂, CO, PM₁₀, PM_{2,5}, O₃.

Podstawowymi źródłami emisji zanieczyszczeń powietrza jest emisja komunalno-bytowa z zabudowy ośrodków miejskich, transport drogowy emitujący zanieczyszczenia wzdłuż arterii o natężonym ruchu samochodowym, oraz przemysł a zwłaszcza energetyka węglowa i hutnictwo.

POLE ELEKTROMAGNETYCZNE

W granicach gminy promieniowanie niejonizujące występuje w ograniczonym zakresie. Źródłem jego są sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia oraz nadajniki sieci GSM. Natężenie tego promieniowania nie powoduje istotnego zagrożenia dla środowiska i ludzi.

Nie rejestruje się promieniowania jonizującego.

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Funkcję ochrony przeciwpowodziowej pochodzącej od Przemszy, dla terenów gminy Psary stanowią zbiorniki przeciwpowodziowe :

- Zalew Przeczycko – Siewierski na Przemszy. Pojemność zbiornika 20,8 mln m³, w tym powodziowa 2,95 mln m³ na powierzchni 470 ha,

- Zbiornik w wyrobisku popiaskowym „Kuźnica Warężyńska” (Pogoria IV) na Mitrędze. Powierzchnia ok. 600 ha, rzędna zwierciadła wody na poziomie 262 m npm do 265,5 m npm (przy fali powodziowej).

W zasięgu wód o prawdopodobieństwie $Q=1\%$ i $Q=3\%$ znajdują się tereny w dolinie rzeki Przemszy, w tym część zabudowań.

FLORA I FAUNA

Ponad 90% udziału terenów biologicznie aktywnych i 9,5% gruntów zabudowanych i zurbanizowanych ma swój udział na terenie gminy Psary. 74% powierzchni zajmują użytki rolne w większości odłogowane. Zbiorowiska naturalne i półnaturalne reprezentowane są przez niewielkie powierzchnie lasów, zbiorowisk wodnych i nadwodnych, łąki i murawy kserotermiczne.

Roślinnością potencjalną na obszarze gminy są:

- Żyzna buczyna sudecka (forma podgórska) obejmująca Płaskowyż Twardowicki,
- grądy subkontynentalne lipowo – dębowo – grabowe odmiany małopolskiej (forma wyżynna, z bukiem i jodłą) serii Żyznej w południowo – zachodnim i częściowo środkowo – wschodnim fragmencie obszaru, oraz serii ubogiej, w rejonie dorzecza Psarki i prawostronnego dorzecza Potoku Pagor,
- niżowe łągi olszowe i jesionowo – olszowe w dolinach Przemszy i Pagoru,
- kontynentalne bory mieszane w rejonie lasów Malinowic i Preczowa (ul. Polna). Zarośla łągu jesionowo – olszowego zachowały się tylko fragmentarycznie w dolinie Przemszy (starorzecze w Preczowie na przedłużeniu ul. Wiejskiej) i Jaworznika.

Dość liczne są zadrzewienia i zakrzewienia na łąkach, murawach i polach. Tworzą one wielogatunkowe pasma (np. na „Wale” w Brzękowicach) i kępy złożone głównie z głogów, tarniny, derenia, kaliny koralowej oraz niewielkich skupisk drzew.

Łąki i murawy odznaczające się tu bogactwem florystycznym i faunistycznym co udokumentowano w „Waloryzacji przyrodniczej północno – środkowej części województwa katowickiego” wykonanej pod kierunkiem prof. A. Herczka w 1998 r. i w późniejszych badaniach.

Zbiorowiska roślinności seminaturalnej występują na długo odłogowanych gruntach ornych (stanowią 48% ogółu użytków rolnych w gminie, łąki i pastwiska – 18,4%). Jest to roślinność

spontaniczna o uproszczonej strukturze gatunkowej i małej wartości biocenotycznej. Zbiorowiska antropogeniczne to zadrzewienia (dolina Jaworzniaka), agrocenozy, ogrody i sady, zieleń urządzona.

Największą bioróżnorodnością cechują się ekosystemy leśne, ekosystemy łąk (łąki bagienne, młaki, podmokłe i wilgotne, z mało odkształconym składem florystycznym), ekosystemy murawowe (z wyodrębnieniem muraw kserotermicznych) i ekosystemy zarośli łągowych i śródpolnych. Zróżnicowanie gatunków w poszczególnych ekosystemach łatwo może ulec zmianie pod wpływem uwarunkowań zewnętrznych.

3.2. WARUNKI PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE – TERENY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

Na terenie gminy stwierdzono występowanie 20 gatunków flory objętych w Polsce ochroną prawną i występujących na stanowiskach naturalnych :

1. Wawrzynek wilczelyko (*Daphne mezereum*) – (ochrona częściowa) – Podwarężyn k. Malinowic;
2. Rojnik Jovibarba pospolity (*Jovibarba sobolifera*) – (ochrona ścisła) – murawy kserotermiczne w Strzyżowicach i Górze Siewierskiej;
3. Wilżyna ciernista (*Ononis spinosa*) – (ochrona częściowa) – w zbiorowiskach muraw kserotermicznych w Twardowicach, Brzękowicach Wał, Górze Siewierskiej i Strzyżowicach;
4. Dziewięsił bezłodygowy (*Carlina acaulis*) – (ochrona częściowa) – Równa Góra, Twardowice przy ul. F. Chopina, Strzyżowic od ul. F. Chopina i ul. Belna, Brzękowice-Wał, Dąbie Doliny, Psary ul. Górna, Góra Siewierska, Dąbie Górne;
5. Goryczka krzyżowa (*Gentiana cruciata*) – (ochrona ścisła) – Góra Siewierska;
6. Goryczuszka orzęsiona (*Gentianella ciliata*) – (ochrona częściowa) – Góra Siewierska, Brzękowice-Wał, Twardowice ul. F. Chopina;
7. Kosatka kielichowa (*Tofieldia calyculata*) – (ochrona ścisła) – Psary, za cmentarzem;
8. Kosaciec syberyjski – (*Iris sibirica*) – (ochrona ścisła) – Gródków, Gródków Nowy, Psary dolina cieką Psary;
9. Mieczyk dachówkowaty (*Gladiolus imbricatus*) – (ochrona ścisła) – dolina cieką Psary;
10. Kukułka krwista (*Dactylorhiza incarnata*) – (ochrona częściowa) – Psary, za cmentarzem;

11. Kukułka szerokolistna (*Dactylorhiza majalis*) – (ochrona częściowa) – Strzyżowice ul. Belna, Psary, Gródków ul. Zwycięstwa, ul. Pokoju, Malinowice – Zawalka;
12. Kruszczyk rdzawoczerwony (*Epipactis atrorubens*) – (ochrona częściowa) – Goląsza Dolna – Las Biska, Psary – Park Żurawiniec;
13. Kruszczyk szerokolistny (*Epipactis helleborine*) – (ochrona częściowa) – Gródków, Malinowice – Las Bory, Psary – Park Żurawiniec, Goląsza Dolna – Las Biska, Góra Siewierska – Las Śródpole;
14. Kruszczyk błotny (*Epipactis palustris*) – (ochrona ścisła) – Psary za cmentarzem, między Psarami a Gródkowem, Gródków ul. Pokoju, UL. Zwycięstwa;
15. Listera jajowata (*Listera ovata*) – (ochrona częściowa) – Psary – Park Żurawiniec, Gródków – Las Gródkowski, Malinowice – Las Bory.

Prawnie chronione gatunki zwierząt na terenie gminy :

1. Owady z rodzaju *Carabus* ssp. – głównie Gródków i Goląsza;
2. Owady z rodzaju *Bombus* ssp. – dolina rzeki Wielonki, Gródkowa i obszary nieużytków;
3. Żaba trawna (*Rana temporaria*) – dolina rzeki Wielonki i Potoku Psarskiego;
4. Pustułka (*Falco tinnunculus*) – okolice Goląszy.

Ochroną prawną w formie pomników przyrody objęto następujące gatunki:

Nazwa pomnika przyrody	Podstawy prawne z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego	Opis pomnika przyrody	Miejscowość	Opis lokalizacji
Lipa drobnolistna	Orzeczenie nr 00137 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Katowicach z dnia 13.03.1958r. nr R.O. 13b/10/58 Rozp Woj. Śląskiego nr 41/06 z dnia 27 lipca 2006 w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. z 2006 r. nr 92 poz. 2538)	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>) o obwodzie pnia 380 cm w wieku 180 lat	Psary	ul. Wiejska 45 gm. Psary, pow. Będzin, woj. śląskie
Lipa szerokolistna	Orzeczenie nr 00145 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Katowicach z dnia 23.10.1958r. nr R.O. 13b/27/58 (poz. 2) Rozp Woj. Śląskiego nr 39/06 z dnia 27 lipca 2006 w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. z 2006 r. nr 92 poz. 2536)	Lipa szerokolistna (<i>Tilia platyphyllos</i>) – o obwodzie pnia 525 cm, w wieku około 375 lat	Malinowice	ul. Ogrodowa 2, gm. Psary, pow. Będzin, woj. Śląskie
Lipa drobnolistna	Orzeczenie nr 00145 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Katowicach z dnia 23.10.1958r. nr R.O. 13b/27/58 (poz. 1) Rozp Woj. Śląskiego nr 44/06 z 2 sierpnia 2006 w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. z 2006 r. nr 98 poz.	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>) o obwodzie pnia 320 cm, w wieku około 300 lat	Malinowice	ul. Ogrodowa 2, gm. Psary, pow. Będzin, woj. Śląskie

	2666)			
Lipa szerokolistna	Uchwały nr XXXIII/283/2002 Rady Gminy w Psarach z dnia 5 kwietnia 2002r. w sprawie uznania za pomnik przyrody lipy rosnącej przy drodze gminnej w Brzękowicach Dolnych (Dz. Urz z 13 maja 2002 r nr 30, poz 1081)	Lipa szerokolistna (<i>Tilia platyphyllos</i>) – o obwodzie pnia 500 cm, w wieku około 200 lat	Brzękowice Dolne	Brzękowice Dolne przy drodze gminnej, gm. Psary, pow. Będzin, woj. śląskie
Lipa drobnolistna	Uchwała nr XII/127/2011 Rady Gminy Psary z dnia 26 października 2011 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody lipy rosnącej przy drodze gminnej w Psarach (Dz. Urz. Z 2011r Nr 298 poz 5015)	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>) o obwodzie 266 + 215 cm (drzewo dwupienne), w wieku około 70 lat	Psary	ul. Boczna, gm. Psary, pow. Będzin, woj. śląskie

Tabela 1. Pomniki ochrony na terenie gminy Psary.

Źródło: <http://katowice.rdos.gov.pl>

Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego (pismem l.dz. ŚR/III/0718/2/541/08 z dnia 30 września 2008 r.), jak i Wojewoda Śląski (pismem l.dz. IF/III/7041/942/112/08 z dnia 14 listopada 2008 r.) wskazali dziesięć obszarów dla których należy odstąpić „od lokalizacji zabudowy, oraz innego zainwestowania mogącego niekorzystnie wpływać na tereny szczególnie cenne oraz dążyć do ich ochrony w drodze ustanowienia obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.

Przedmiotowe obszary to:

1. Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion) w Gródkowie z licznymi gatunkami chronionych i zagrożonych roślin (kilka gatunków storczyków, irys syberyjski, mieczyk dachówkowaty i inne gatunki objęte ochroną prawną) położone pomiędzy ul. Kolejową a ul. Zwycięstwa (naprzeciwko starego wjazdu na hałdę);
2. Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion) w Gródkowie (płat 2) z licznymi gatunkami chronionych i zagrożonych roślin (kilka gatunków storczyków, irys syberyjski, mieczyk dachówkowaty i inne gatunki objęte ochroną prawną) położone przy ul. Zwycięstwa (za ostatnimi zabudowaniami w Gródkowie, po prawej stronie w kierunku drogi szybkiego ruchu) (między ul. Południową a Zwycięstwa);
3. Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion) w Gródkowie z gólką długoostrową – rzadkim w skali województwa gatunkiem storczyka położone na terenie pomiędzy torami kolejowymi

a ul. Zwycięstwa (za przejazdem kolejowym w kierunku kościoła) oraz za tartakiem w Gródkowie;

4. Dolina potoku Wielonka ze szczególnym uwzględnieniem podmokłych łąk storczykowych z rzadkimi gatunkami roślin (storczyk krwisty, kosatka kielichowa, storczyk błotny) zlokalizowanych za cmentarzem w Psarach;

5. Brzękowice Wał – stanowiska goryczki orzęsionej oraz pierwiosnki lekarskiej na zboczu wału (murawy kserotermiczne) – zlokalizowane na całym wzniesieniu, w szczególności w części północno – wschodniej;

6. Murawy kserotermiczne przy drodze z Dąbia do Góry Siewierskiej z rzadkimi gatunkami flory chronionej położone przy drodze z Dąbia do Góry Siewierskiej (wzdłuż ul. Chopina);

7. Równa Góra – najcenniejszy obszar występowania muraw kserotermicznych z charakterystycznymi gatunkami murawowymi objętymi ochroną prawną, zlokalizowany w szczególności na południowym zboczu Równiej Góry z występującym tam unikatowym stanowiskiem goryczki kryzysowej. Teren ten również, ze względu na położenie i panoramę przedstawia unikalne wartości krajobrazowe.

8. Teren „Pod Prochownią” – murawy kserotermiczne zlokalizowane w szczególności przy ruinach starej Prochowni i dalej na wschód (okolice tzw. Krzaska) wraz z unikatowym zabytkowym budynkiem prochowni;

9. Stanowisko zawilca w Górze Siewierskiej/Brzękowicach. Zarośla zawilca znajdują się nad lasem Biska około 300 m od drogi asfaltowej w Górze Siewierskiej – jest to jedno z nielicznych stanowisk w tej części Garbu Tarnogórskiego i jedyne na terenie gminy;

10. Źródłiskowy odcinek potoku Psarskiego tzw. „Prodló” – wraz z ujęciem wody przy ul. Wiejskiej.

W „Waloryzacji przyrodniczej ...” z roku 1998 oraz w „Opracowaniu ekofizjograficznym dla gminy Psary” z 2005 r. wskazywane są tereny do objęcia ochroną przed zmianą formy użytkowania ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe: „Wał” od Brzęczkowic, Wał do centrum Dąbia, „Wał” od ul. Zwycięstwa po ul. Parkową w Strzyżowicach. Wyłączenia z wyznaczania nowych terenów zabudowy i zainwestowania terenu wymagają obszary dolin potoku Psarskiego, Pagor i Wielonka w celu pozostawienia dolin w stanie nie pogorszonej – zbliżonym do naturalnego.

Zasoby przyrodnicze chronione z mocy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (z późn. zm.) – na podstawie Zarządzenia nr 72 z dnia 10 marca 1995 r. Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa – to wszystkie lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, które zostały uznane za lasy szczególnie chronione w rozumieniu art. 15 ustawy. Powierzchnia lasów na terenie gminy Psary wynosi 629 ha (13,6%), w tym lasy PGL „Lasy Państwowe” obejmują 581 ha (12,6%). Są one administrowane przez Nadleśnictwo Siewierz (obręb Łysa Góra). Lasy te tworzą trzy zwarte kompleksy w południowo – wschodniej, południowej i wschodniej części gminy. Około 40 ha lasu w północno – zachodniej części gminy administrowane jest przez nadleśnictwo Świerkianiec.

Zasoby przyrodnicze chronione z mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (z późn. zm.) to w gminie Psary gleby klasy IIIb, których udział jest znikomy (2%). Występują w niewielkich kompleksach głównie w Strzyżowicach (rejon ulic Szosowa – Graniczna), w Sarnowie (po obu stronach ul. Wiejskiej) i w Preczowie (ul. Polna). Użytki zielone III klasy koncentrują się w dolinie Pagoru pomiędzy Dąbiem a Chrobakowem (na gruntach organicznych) oraz w górnej części doliny, ponadto występują w Sarnowie.

Wody podlegają ochronie na podstawie art. 38, ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – WARIANT „0”

W przypadku braku realizacji projektu zmiany nr 2 Studium, dalsza polityka przestrzenna prowadzona będzie w oparciu o aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Psary oraz obecnie obowiązujące miejscowe plany na tym terenie. Zmiana nr 2 Studium wynika z potrzeby poszerzenia obszarów zabudowy mieszkaniowej oraz wyprowadzenia nowych trendów inwestycyjnych, terenów usług sportowo – rekreacyjnych, a także przemysłowych i usługowych. Dla niektórych zmian zachodzi potrzeba rozbudowy układu jedynie o drogi gminne oraz wewnętrzne na etapie wykonania planów miejscowych. Ponadto zapisy zmiany studium określające warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy są skorygowane w zakresie wskaźników i parametrów urbanistyczno - architektonicznych, dając wytyczne do planów miejscowych.

Tereny przeznaczone pod zainwestowanie, wyznaczone w projekcie Studium wynikają z potrzeb inwestorów i właścicieli nieruchomości, brak nowych terenów pod zainwestowanie wyznaczonych w projekcie zmiany Studium spowoduje, że rozwój nowego zagospodarowania będzie ograniczał się jedynie do wolnych terenów przeznaczonych pod inwestycje.

Zmiana nr 2 kierunków studium jest zgodna z wymogami ochrony środowiska i ładu przestrzennego.

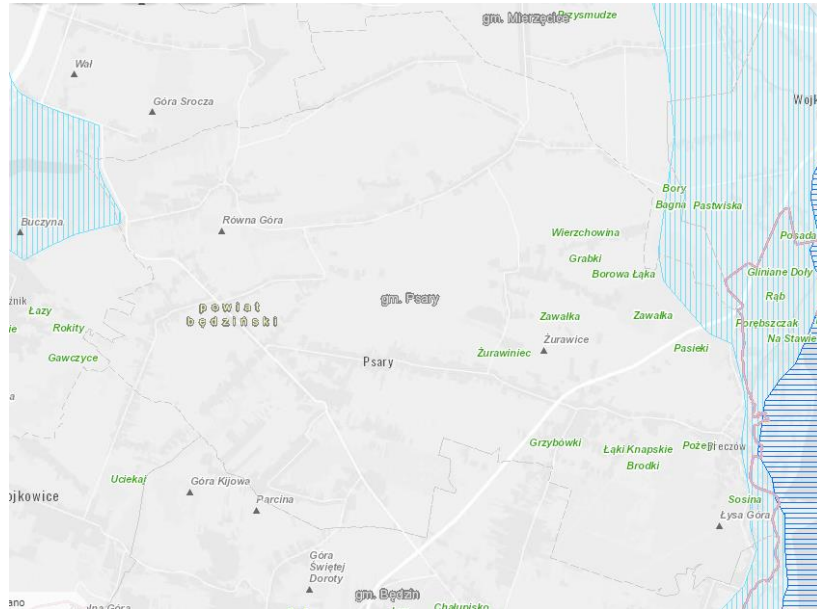
Uchwalenie projektu zmiany nr 2 Studium jest istotne dla zachowania ładu przestrzennego, ponieważ dokument ten może nadać właściwy kierunek zmian w zagospodarowaniu określając im pewne ramy, dzięki którym przestrzeń kształtowana będzie w myśl ładu przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRAWNEJ

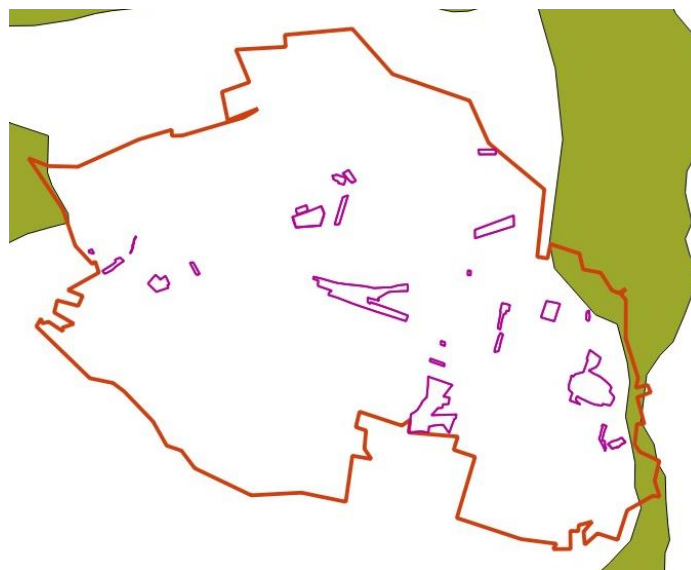
Wpływ planowanych zmian kierunków zagospodarowania terenów przewiduje zwiększenie terenów zainwestowanych w stosunku do obecnie przewidzianych kosztem 92 ha, terenów zieleni oznaczonych następującymi symbolami w obecnie obowiązującym studium: ZL, ZW- tereny lasów i zadrzewień, ZLD- tereny dolesień na gruntach rolnych, ZP- tereny parków, skwerów i zieleńców, R, RZ- tereny gruntów rolnych i łąk, ER, ERZ- tereny gruntów rolnych i łąk wyłączone spod zabudowy.

Na niewielkim odcinku wschodniej granicy gminy Psary przebiega Korytarz ornitologiczny dla ptaków - Lasy Lublinieckie o randzie krajowej. Wzdłuż zachodniej granicy gminy przebiega Korytarz ornitologiczny dla ptaków - Dolina Przemszy ze stawami Pogoria o randze regionalnej oraz tuż za granicą gminy od zachodu przebiega granica Korytarz ornitologiczny dla ptaków – Stawy Pogoria o randze regionalnej, typ przystanek. Ponadto wzdłuż granicy zachodniej gminy wyznaczony jest korytarz spójności obszarów chronionych – Przemsza (Kod M12), posiadający międzynarodowy status ochrony.

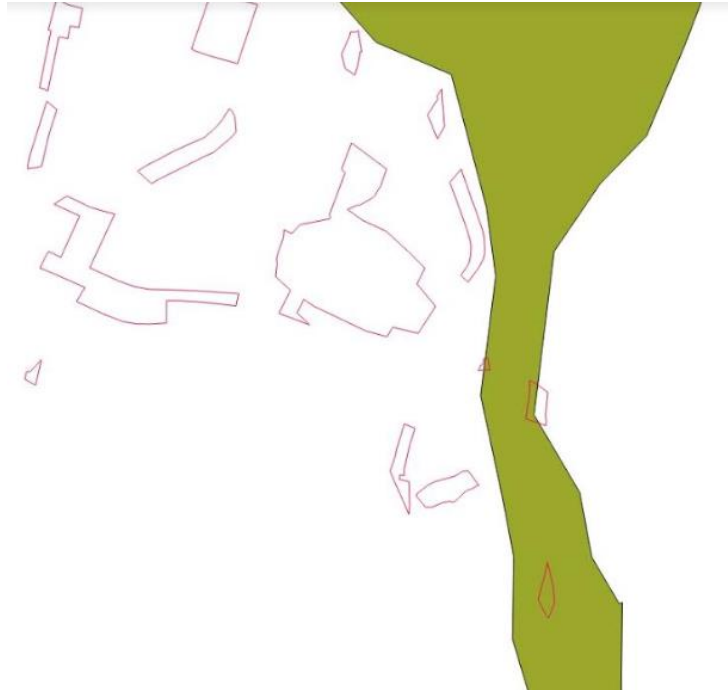
Poniżej przedstawiono gminę Psary na tle korytarzy ekologicznych oraz tereny objęte zmianą studium na tle tych samych korytarzy.



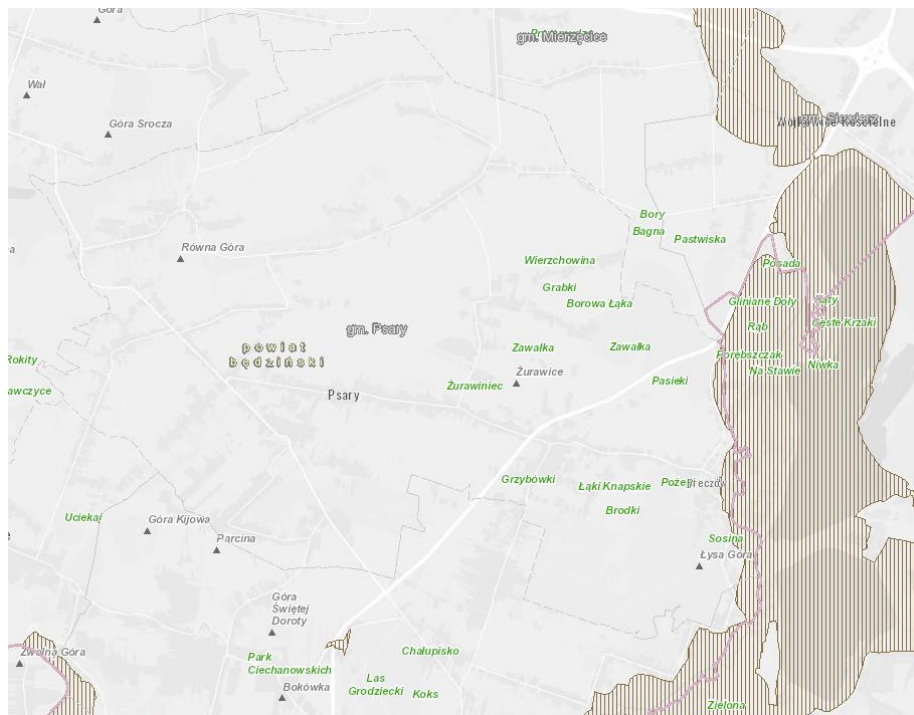
Ryc.2.Korytarz ornitologiczny dla ptaków - Lasy Lublinieckie o randze krajowej (od wschodu),. Korytarz ornitologiczny dla ptaków - Dolina Przemyszy ze stawami Pogoria o randze regionalnej od zachodu oraz Korytarz ornitologiczny dla ptaków – Stawy Pogoria o randze regionalnej, typ przystanek (poza granicami gminy); Źródło : <https://mapy.orsip.pl>



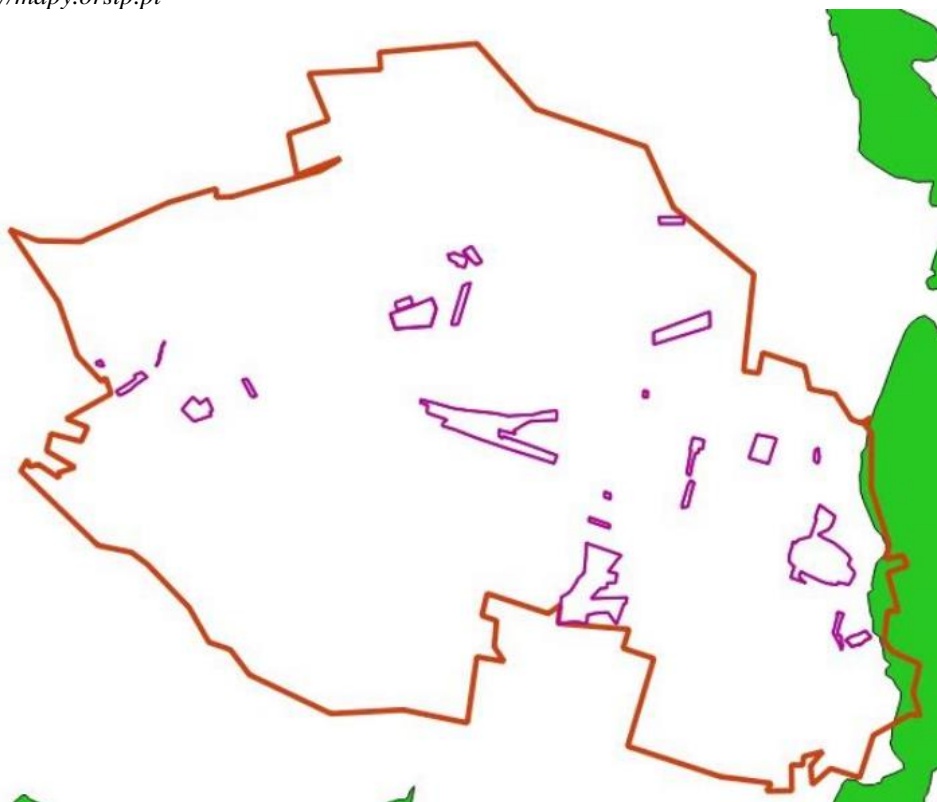
Ryc.3.Korytarz ornitologiczny dla ptaków - Lasy Lublinieckie o randze krajowej (od wschodu),. Korytarz ornitologiczny dla ptaków - Dolina Przemyszy ze stawami Pogoria o randze regionalnej od zachodu wraz z naniesionymi granicami terenów objętych zmianą studium.; Źródło : oprac.własne



*Ryc.4.Korytarz ornitologiczny dla ptaków - Dolina Przemszy wraz z naniesionymi granicami terenów objętych zmianą studium.;
Źródło : oprac.własne*



Ryc. 5. Międzynarodowy korytarz spójności obszarów chronionych – Przemsza, kod M12
 Źródło : <https://mapy.orsip.pl>



Ryc. 6. Międzynarodowy korytarz spójności obszarów chronionych – Przemsza (kod M12) wraz z naniesionymi granicami terenów objętych zmianą studium. Źródło : oprac. własne



Ryc.7. Międzynarodowy korytarz spójności obszarów chronionych – Przemsza (kod M12) wraz z naniesionymi granicami terenów objętych zmianą studium. Źródło : oprac.własne

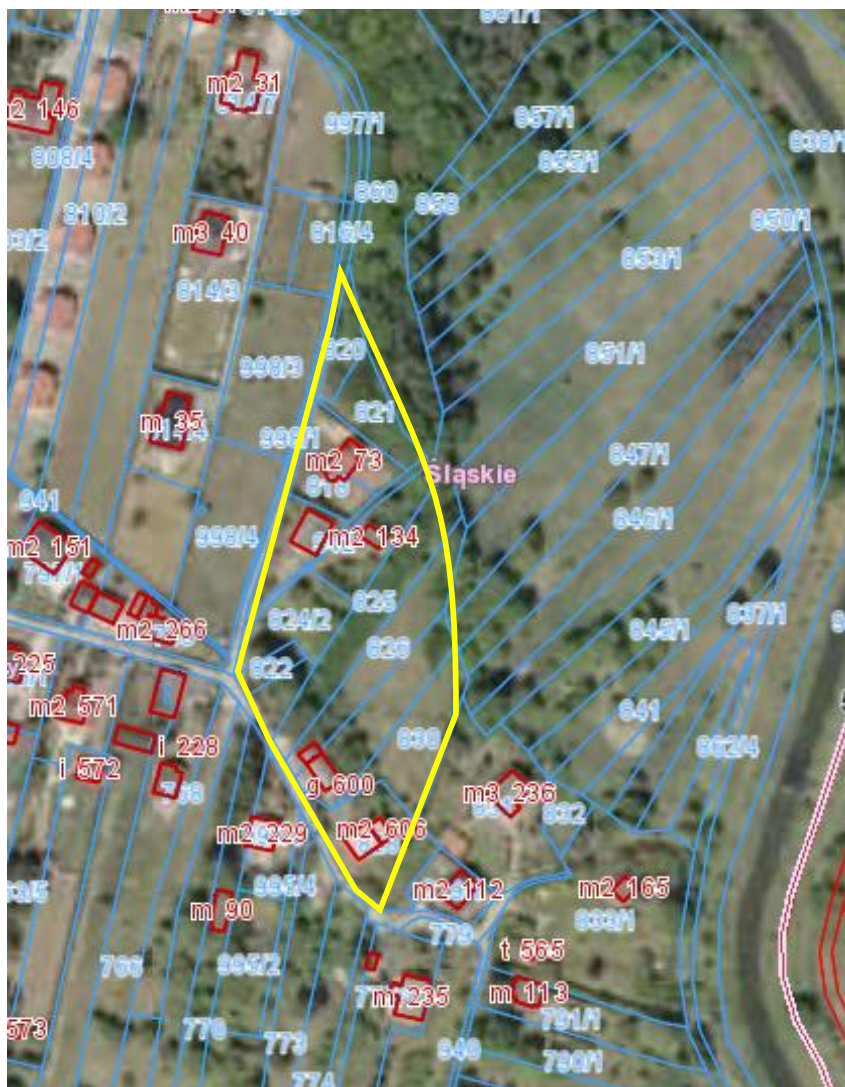
Analiza zagospodarowania terenów objętych zmianą studium na terenie których wyznaczone są korytarze ekologiczne.



 OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM - E3MNn

Ryc. 8 Granice obszaru E3MNn na ortofotomapie Źródło : oprac.własne

Teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinna - E3MNn jest zagospodarowany i zabudowany zabudową jednorodzinna. Przez teren częściowo przebiega Korytarz ornitologiczny dla ptaków - Dolina Przemszy oraz Międzynarodowy korytarz spójności obszarów chronionych – Przemsza. W sąsiedztwie istnieje także zabudowa jednorodzinna.



 OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM - E6MNn

Ryc. 10. Granice obszaru E6MNn na ortofotomapie Źródło : oprac.własne

Teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną – E6MNn jest częściowo zagospodarowany i zabudowany zabudową jednorodzinną. Przez teren prawie w całości przebiega wyznaczony Korytarz ornitologiczny dla ptaków - Dolina Przemszy oraz Międzynarodowy korytarz spójności obszarów chronionych – Przemsza. Teren objęty zmianą położony jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych od strony zachodniej i południowej.

Tereny przeznaczone pod nowe zainwestowanie nie wpłyną w istotny sposób na ciągłość i funkcjonalność korytarzy. Funkcjonalność korytarzy nie zostanie przerwana. W dwóch

przypadkach dla planowanej zabudowy jednorodzinnej (tereny E3MNn, E6MNn) wyznaczone korytarze zostaną teoretycznie nieznacznie zawężone jednak walory biocenotyczne terenów przeznaczonych pod zainwestowanie są średnie i niskie, niekorzystny wpływ tych obszarów na środowisko będzie polegał na zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej. Teren przeznaczony pod usługi sportu E1US w głównej mierze zajmuje pełnowymiarowe boisko trawiaste, pozostaje to jednak powierzchnia biologicznie czynna.

Ponadto obecnie projektowana zabudowa w zmianie Studium nr 2, na terenach proponowanych do objęcia ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, nie wpłynie w istotny sposób na walory środowiskowe. Niekorzystny wpływ projektowanych obszarów na środowisko będzie polegał na zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej.

Dla ograniczenia i minimalizacji potencjalnych niekorzystnych skutków realizacji nowoprojektowanej zabudowy projekt zmiany nr 2 Studium posiada szereg ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska.

6. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.

Zakres i natężenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Psary dla obszarów objętych zmianą jest rezultatem nałożenia się specyficznych oddziaływań projektowanych funkcji lub sposobów użytkowania terenów na cechy środowiska w szczególności dotyczące jego wrażliwości i podatności na degradację.

Realizacja projektu zmiany nr 2 Studium spowoduje przede wszystkim zabudowę terenów otwartych, biologicznie czynnych oraz wprowadzenie źródeł uciążliwości takich jak:

- emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych ze źródeł grzewczych i komunikacyjnych,
- powstawania ścieków sanitarnych,
- obniżenia infiltracji i retencyjności terenu z jednoczesnym powstawaniem wód opadowych,
- powstawania odpadów komunalnych i odpadów z działalności gospodarczej;
- wprowadzenie źródeł niskiej emisji z instalacji grzewczych budynków mieszkalnych i usługowych oraz z projektowanej komunikacji.

Poniżej przedstawiono natężenie i zasięg potencjalnych skutków środowiskowych dla poszczególnych komponentów.

6.1. WPŁYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI ŁĄCZNIE Z GLEBĄ

Na terenie obejmującym Projekt zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znaczącym źródłem antropopresji będzie realizacja zabudowy obiektów budowlanych. Przekształcenia powierzchni wynikać będą z koniecznych prac ziemnych dla potrzeb posadowienia nowoprojektowanych obiektów, zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, utwardzenie nawierzchni terenów obsługi komunikacyjnej, parkingów oraz wyposażenia terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną. Uciążliwość dla środowiska

będzie wynikiem konieczności naruszenia naturalnej struktury gleb, w wyniku której nastąpi jej przekształcenie obejmujące:

⇒ trwałe wykluczenie gleb z obecnego użytkowania w związku z planowanym zainwestowaniem części terenu,

⇒ zniekształcenie struktury gleby w skutek jej zagęszczenia i ugniatania,

⇒ możliwość przesuszenia lub zawodnienia gleb, spowodowane zakłóceniem stosunków wodnych w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac ziemnych,

W fazie zagospodarowywania terenów dla nowego przeznaczenia największe znaczenie ma ochrona zebranej warstwy gleby, która powinna zostać zeskładowana oraz wykorzystana gospodarczo na przedmiotowym terenie (właściwe zabezpieczenie urodzajnej warstwy gleby polega przede wszystkim na niedopuszczeniu do jej zanieczyszczenia w tym ziemią pochodzącą z głębszych warstw oraz nadmiernego ubicia niszczącego jej strukturę; urodzajna warstwa gleby winna być przechowywana w przyzmach, których wysokość nie powinna przekraczać 1,5 m a szerokość 2÷4m o lekko wklęsłej górnej powierzchni co zapewnia lepsze przyjmowanie wód opadowych; długotrwałe przechowywanie w przyzmach powoduje procesy beztlenowego rozkładu materii organicznej, obniżające wartość biologiczną ziemi). Skała macierzysta z wykopów pod fundamenty może posłużyć do niwelacji terenu lub prac inżynierskich. W przypadku braku możliwości pełnego wykorzystania skały Inwestor również powinien uzgodnić z Urzędem Gminy jej wykorzystanie. Materiał ten bez ograniczeń może służyć do rekultywacji technicznej.

Studium w zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala :

- *zakaz naruszania struktury powierzchni progu tektonicznego zwanego Wąłem jako obszaru o szczególnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych gminy,*
- *nakaz zdejmowania wierzchniej warstwy gleby przy inwestycjach wymagających wykopów i wykorzystywania jej dla celów rekultywacyjnych lub poprawy jakości ziemi innych terenów.*

6.2. WPŁYW NA KLIMAT

Realizacja projektu zmiany nr 2 Studium nie będzie miała wpływu na lokalne warunki klimatyczne. Niewielki wpływ o miejscowym zasięgu wystąpi w obszarach projektowanej zmiany studium. Dla ograniczenia niekorzystnych skutków i poprawy przede wszystkim

możliwości przewietrzania terenu konieczne jest zagospodarowanie terenów zainwestowanych w sposób kontrastowy termicznie, czyli tworzący sąsiedztwo powierzchni o różnym stopniu nagrzewania się: budynki-zielen-drogi-woda-budynki-zielen- itp., światło-cień, różne kolory. Należy przy planowanej zabudowie wprowadzić zielen towarzyszącą, stanowiącą ruszt melioracji klimatycznej poprzez dynamizowanie ruchów pionowych powietrza. Efektywnie funkcjonujące tereny zieleni pozwolą również na regenerację powietrza, pełniąc funkcję biologicznego filtru.

Studium w zakresie kształtowania warunków topoklimatycznych (i zdrowotnych dla mieszkańców gminy) ustala:

- *zakaz przegradzania dolin cieków zabudową uniemożliwiającą spływ wilgotnych i zanieczyszczonych mas powietrza oraz funkcjonowania korytarzy ekologicznych. Dotyczy to :*
 - *dolin Wielonki i Pagoru w ciągu ul. Parkowej,*
 - *doliny potoku Pagor w ciągu ul. Malinowickiej – Wiejskiej pomiędzy zabudową Dąbia Dolnego i Malinowic, oraz pomiędzy Dąbiem Drobiarnią a Chrobakowem, a także pomiędzy Chrobakowem i Borami,*
 - *doliny potoku Malinowickiego w ciągu ul. Malinowickiej,*
 - *doliny potoku Psarskiego w ciągu starej drogi (ul. Grodziecka) pomiędzy Gródkowem i Psarami,*
- *zakaz zabudowywania terenów dolinnych z uwagi na :*
 - *niekorzystne warunki gruntowo – wodne i topoklimatyczne a tym samym – zdrowotne dla mieszkańców potencjalnej zabudowy,*
 - *konieczność utrzymania i zapewnienia ciągłości przestrzennej terenów o funkcjach ekologicznych, klimatycznych i krajobrazowych;*

6.3. WPŁYW NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, ZWIERZĘTA I ROŚLINY ORAZ KRAJOBRAZ

Projekt zmiany nr 2 Studium nie będzie miał znaczącego wpływu na warunki przyrodnicze i krajobrazowe terenu. Rozwiązania przyjęte w projekcie nie stanowią zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Nowoprojektowane tereny zabudowy stanowią kontynuację i rozbudowę istniejących terenów, co pozwala na zachowanie odpowiednich struktur

przestrzennych. Dla ochrony walorów krajobrazowych należy zadbać o dostosowanie brył nowoprojektowanych obiektów oraz wystroju architektonicznego do tradycji lokalnych. Projektowane obiekty, dla zminimalizowania negatywnych skutków, winny się charakteryzować dbałością o estetykę zagospodarowania terenu (rozwiązania w zakresie brył obiektów i detalu architektonicznego, materiały wykończeniowe, kolorystyka, zagospodarowanie otoczenia). Szczególną rolę w kształtowaniu walorów estetycznych krajobrazu pełni zieleń poprzez maskowanie i łagodzenie wprowadzanych przez człowieka elementów obcych, „agresywnych” czy sztywnej linii zabudowy.

Studium posiada następujące zapisy w celu ochrony wartości krajobrazu gminy, w tym:

- *ekspozycji zabytkowych obiektów lub zespołów zabudowy,*
- *odrębności i charakteru krajobrazu kulturowego poszczególnych sołectw*

należy kontrolować zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, nie dopuszczając do powstania dysharmonijnych elementów krajobrazu, takich jak: obiekty o nadmiernych gabarytach, zespoły zieleni wysokiej lub zabudowy przesłaniające widoki oraz inne elementy zagospodarowania o negatywnym oddziaływaniu estetycznym.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy:

- 1) *wprowadzać ustalenia dotyczące gabarytów i wysokości zabudowy, a także zasad kształtowania zieleni i innych elementów zagospodarowania przestrzennego, mające na celu harmonijne kształtowanie krajobrazu oraz ochronę ekspozycji obiektów zabytkowych,*
- 2) *zachować odrębność poszczególnych jednostek - historycznych miejscowości, wsi, przysiółków i kolonii,*
- 3) *uwzględniać w planowaniu możliwość wykorzystania śladów dawnej sieci drożnej.*

6.4. WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Realizacja projektu zmiany nr 2 Studium wywierać będzie wpływ na środowisko wodne przede wszystkim w zakresie:

➔ zmniejszenia retencji gruntowej na skutek wprowadzenia zabudowy i utwardzonych nawierzchni, z jednoczesnym wzrostem wód odprowadzanych kanalizacją;

➔ możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych w wyniku wprowadzonych potencjalnych źródeł zanieczyszczeń.

Potencjalnym źródłem zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego będzie projektowane przeznaczenie terenów pod zabudowę. Taka zabudowa generuje niewielkie zanieczyszczenie wód. Należy zaprojektować rozwiązania zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Ścieki docelowo odprowadzane będą do gminnej kanalizacji.

Źródłem zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego mogą być również nieprawidłowe rozwiązania gospodarki odpadami. Powstające odpady z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. Okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem. Sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, które wypłukując zanieczyszczenia stanowiąc mogą poważne źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego. Podobnie jak odpady, zagrożenie dla środowiska wodnego stanowiąc mogą nieprawidłowo magazynowane (składowane na niezabezpieczonym terenie, narażone na infiltrację wód opadowych) surowce lub materiały dla działalności usługowej.

W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych w Studium ustala się :

- *objęcie gminy zbiorczym systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych i innych z kolejnością realizacji wynikającą ze stopnia zagrożenia przenikaniem zanieczyszczeń do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych,*
- *objęcie gminy systemem kanalizacji deszczowej oraz urządzeniami podczyszczającymi wody opadowe z terenów komunikacji i powierzchni nieprzepuszczalnych narażonych na zanieczyszczenie,*
- *potrzebę utworzenia stref ochrony pośredniej dla wszystkich ujęć wody pitnej celem zapobiegania zanieczyszczeniu wód w sytuacji braku gminnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków. W strefach ochrony pośredniej winny m. in. obowiązywać następujące zakazy :*
 - *wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych, rolniczego wykorzystania ścieków,*

- stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin,
- lokalizowania składowisk odpadów komunalnych,
- zmiany przeznaczenia gruntów leśnych (w Górze Siewierskiej);

6.5. WPLYW NA JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Niekorzystny wpływ ustaleń zmiany nr 2 Studium na jakość powietrza atmosferycznego związany jest z powstaniem nowej zabudowy, która będzie źródłem emisji zanieczyszczeń głównie z procesów grzewczych i komunikacyjnych. Wpływ źródeł grzewczych na stan sanitarny powietrza zależy przede wszystkim od technicznych parametrów zastosowanych urządzeń grzewczych (sprawność energetyczna, warunki spalania oraz warunki wprowadzania emisji zanieczyszczeń – parametry emitora) oraz zastosowanego rodzaju paliwa. Dla ochrony jakości powietrza konieczne jest wyeliminowanie przestarzałych technologicznie urządzeń grzewczych, procedury spalania odpadów oraz instalacja nowoczesnych systemów grzewczych o korzystnej dla środowiska charakterystyce energetyczno-emisyjnej.

W przypadku terenów, na których ma powstać układ komunikacyjny /drogi, parkingi, place manewrowo-rozładunkowe/, dla ograniczania niekorzystnych skutków realizacji zabudowy zasadnicze znaczenie ma funkcjonowanie powierzchni kontrastowych termicznie – przede wszystkim terenów zieleni towarzyszącej w obszarach zabudowy – poprawiających warunki przewietrzania poprzez dynamizowanie ruchów pionowych powietrza. Efektywnie funkcjonujące tereny zieleni pozwolą na regenerację powietrza, pełniąc funkcję biologicznego filtra.

Studium dla przeciwdziałania zanieczyszczeniu powietrza atmosferycznego ustala:

- ograniczenie emisji niskiej obszarowej z lokalnych źródeł zanieczyszczeń powietrza, poprzez :
- stosowanie nowoczesnych proekologicznych systemów grzewczych z wykorzystaniem niekonwencjonalnych źródeł energii w zabudowie noworealizowanej,
- modernizację domowych systemów grzewczych i termorenowację starszych zasobów mieszkaniowych i usługowych (realizacja Programu Ochrony Powietrza),
- stosowanie „czystych” nośników energii,
- administracyjno – restrykcyjne wykluczenie możliwości spalania w domowych urządzeniach grzewczych wszelkiego rodzaju palnych odpadów powodującego emisje toksycznych związków chemicznych (np. opłaty za odbiór odpadów w ilości

wynikającej ze statystycznego przelicznika, a nie z zaniżonej spalaniem i deponowaniem odpadów „na dziko” ilości rzeczywistej),

- ograniczenie emisji niskiej liniowej zanieczyszczeń powietrza a także hałasu ze źródeł komunikacyjnych (drogi krajowa i wojewódzka, oraz inne obciążone wysokimi potokami ruchu, np. ul. Wiejska), poprzez :
- modernizację i utrzymanie sieci drogowo – ulicznej dla uzyskania wysokiego standardu odpowiadającego technicznej klasyfikacji poszczególnych dróg i ulic,
- uzupełnienie sieci drogowo – ulicznej o drogi obsługujące nowe zespoły zabudowy, zapewniające bezpieczeństwo (dwustronne powiązania z istniejącym układem ulicznym),
- ograniczenie uciążliwości drogi krajowej w rejonach istniejącej zabudowy mieszkaniowej środkami technicznymi (instalacja ekranów akustycznych, stosowanie dźwiękoszczelnych okien i drzwi, zmiana funkcji obiektów). W pasie największej uciążliwości tej drogi winien obowiązywać zakaz realizacji nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej;

Dodatkowo dla poszczególnych terenów w przedmiotowym projekcie wprowadzono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w ramach której utrzymana zostanie odpowiednia ilość terenów zielonych np. w postaci trawników lub ogródków przydomowych, które również będą pełnić ważną rolę ekologiczną.

6.6. WPŁYW USTALEŃ STUDIUM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Tereny przeznaczone pod zabudowę nie wpłyną na znaczącą zmianę warunków akustycznych. Oddziaływanie akustyczne związane będzie przede wszystkim z pracą urządzeń technologicznych i instalacji wentylacyjnych czy też klimatyzacyjnych. Zasadnicze znaczenie dla ograniczenia uciążliwości akustycznej obiektów ma sposób zaprojektowania ze względu na umieszczenie urządzeń wentylacyjnych (wyrzutni, czerpni) oraz izolacyjność elementów budowlanych (okna, drzwi, bramy, ściany, dachy), która powinna być dostosowana do poziomu dźwięku, jaki występuje wewnątrz pomieszczeń.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych zmianą Studium, powinno się wprowadzić zapisy dotyczące uciążliwości związanych z planowaną

działalnością, które nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm, co wiąże się ze stosowaniem rozwiązań technologicznych i infrastrukturalnych chroniących przed emisją hałasu w stopniu zapewniającym oddziaływanie inwestycji jedynie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego). Na terenach komunikacji dróg publicznych powinno się o ustalić przeznaczenie uzupełniające w postaci zieleni izolacyjnej, obiektów i urządzeń służących ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnych.

Ponadto powinno się wprowadzić nieprzekraczalne linie zabudowy w adekwatnej odległości do potrzeby ochrony obiektów przed hałasem od dróg publicznych.

6.7. WPŁYW NA POZIOM NIEJONIZUJĄCEGO PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO

Podstawę prawną w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi stanowią przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (*Dział VI Ochrona przed polami elektromagnetycznymi*) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 188).

Dla oceny wpływu na środowisko stacji bazowych najistotniejsze są parametry elektryczne urządzeń nadawczych (częstotliwość robocza, moc) oraz parametry anten. Wszystkie stacje bazowe telefonii komórkowej pracują w zakresie częstotliwości od 300 MHz do 300 GHz (450 MHz → system NMT, 900 MHz → system GSM 900, 1800 MHz → system GSM 1800 lub DCS). Podstawą kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia do sporządzenia raportu będzie moc planowanej instalacji (z danych literaturowych wynika, że najczęściej stosowane są nadajniki o maksymalnej mocy 20 W i 40 W). Ponadto, oddanie do użytkowania stacji bazowej wymaga uzyskania pozwolenia na emitowanie pól elektromagnetycznych do środowiska, na podstawie przeprowadzonych wstępnych pomiarów wielkości emisji z instalacji.

W Studium dla wyeliminowania zagrożeń polami elektromagnetycznymi ustala się :

- *ograniczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej związanej z długim czasem przebywania w niej ludzi w strefach technicznych linii*

elektroenergetycznych wysokich napięć : 110 kV, 220 kV i 400 kV, a także ze względu na ewentualność awaryjnego zerwania linii zagrażającą bezpieczeństwu ludzi,

- *lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej na dużych wysokościach z dala od zabudowy mieszkaniowej.*

6.8. WPŁYW NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE

Projekt zmiany nr 2 Studium nie będzie miał znaczącego wpływu na warunki przyrodnicze i krajobrazowe terenu. Rozwiązania przyjęte w projekcie nie stanowią zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Nowoprojektowany teren zabudowy stanowi kontynuację i rozbudowę istniejących terenów, co pozwala na zachowanie odpowiednich struktur przestrzennych.

Uwzględniając otoczenie podlegające ochronie, szczególną uwagę należy zwrócić na rozwiązania urbanistyczne i architektoniczne projektowanej zabudowy. Nowowprowadzana zabudowa powinna być kształtowana w sposób tworzący jednorodny zespół o wysokich standardach wizualnych /kolorystyka, materiały wykończeniowe/.

W stosunku do zabytków nieruchomych nie wpisanych do rejestru Studium ustala:

- 1) *w stosunku do zabytków nie wpisanych do rejestru, każdorazowo ocenić stan ich zachowania, dokonanych przekształceń i przeanalizować formę i zakres ochrony,*
- 2) *rozważyć ustanowienie stref ochrony konserwatorskiej na potrzeby najcenniejszych zespołów obiektów historycznych,*
- 3) *rozważyć ustanowienie stref ochrony konserwatorskiej dla historycznych układów przestrzennych, cmentarzy, parków, ogrodów i skwerów,*
- 4) *uwzględniać listę stanowisk archeologicznych (tabela) oraz ich graficzną lokalizację na Rysunku Nr 2 Studium, czego skutkiem winno być ustalenie należnych działań zabezpieczających lub wyprzedzających,*
- 5) *zapewnić nadzory archeologiczne inwestycjom.*

6.9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na położenie geograficzne gminy Psary w związku z realizacją ustaleń projektu zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Psary, nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

6.10. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – ZESTAWIENIE

Prognoza wymaga zidentyfikowania, na ile pozwala na to elastyczność zapisu zmiany nr 2 Studium, charakteru przewidywanego oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń zmiany Studium. Realizacja jego ustaleń przyniesie ze sobą określony kierunek zagospodarowania i związane z nim przekształcenia.

Na podstawie wykonanej identyfikacji typów oddziaływań na środowisko przyrodnicze dokonano waloryzacji terenów objętych opracowaniem w zależności od elementów środowiska, na które będzie oddziaływać ich zagospodarowanie. W ten sposób wydzielono grupy terenów, w których na skutek realizacji zmiany Studium nastąpią oddziaływania pozytywne lub negatywne. Uwzględniono również tereny, na których obecnie występują istotne oddziaływania, a realizacja zmiany Studium nie będzie prowadzić do zmiany tego stanu.

Przy określaniu wpływu realizacji ustaleń zmiany Studium na elementy środowiska posłużono się kryteriami dotyczącymi:

- > intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- > czasowości trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- > zasięgu przestrzennego (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- > trwałości oddziaływania i przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, przejściowe, możliwe do rewaloryzacji).

Wyniki tej klasyfikacji w postaci prognozy wpływu realizacji ustaleń zmiany Studium na środowisko zostały zebrane w tabeli 2.

Numery terenów	Symbole terenów	Prognozowane wpływy na elementy środowiska*												wnioski
		powietrze	Rzeźba terenu i krajobraz	Wody powierzchniowe	Wody podziemne	gleby	klimat	Warunki życia ludzi	zwierzęta	rośliny	Różnorodność biologiczna	Zasoby naturalne	Zabytki dobra materialne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	MNn	-	o	o	o	-	o	+	o	o	-	-	o	<i>Projektowane zmiany nr 2 kierunków przeznaczenia terenu mają niewielki wpływ na poszczególne elementy środowiska</i>
2	Un	-	o	o	o	-	o	+	o	o	-	-	o	
3	USn	-	o	o	o	-	o	+	o	o	-	-	o	
4	UMn	-	o	o	o	-	o	+	o	o	-	-	o	
5	PUn	-	o	o	o	-	o	+	o	o	-	-	o	
6	RUn	-	o	o	o	-	o	+	o	o	-	-	o	
7	KSn	-	o	o	o	-	o	+	o	-	-	o	o	
8	Kn	-	o	o	o	o	o	+	o	-	-	o	o	

Tabela 2. Zestawienie - poglądowa prognoza skutków wpływu realizacji zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Psary na środowisko przyrodnicze.

- + prognozowane oddziaływania pozytywne,
- prognozowane oddziaływania negatywne,
- o brak zmiany obecnego oddziaływania,
- ? oddziaływania niepewne.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Przy sporządzaniu projektu zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Psary miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu niniejszego dokumentu.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Nowe zagospodarowanie obszaru opracowania będzie wiązało się z oddziaływaniem na środowisko przyrodniczego, którego nie da się całkowicie wykluczyć. Natomiast można go w pewien sposób ograniczyć oraz zminimalizować. Zapisy cytowane w rozdziale 4 mają ograniczyć negatywne oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska.

Poza ustaleniami ujętymi w projekcie zmiany nr 2 Studium, w celu ochrony środowiska oraz niwelowania negatywnych skutków nowego zagospodarowania proponuje się również następujące rozwiązania:

- podczas odśnieżania dróg oraz placów stosować piasek bądź żwir drobno ziarnisty zamiast soli - ochrona wód powierzchniowych oraz podziemnych,
- dbałość o drożność systemów odprowadzających zanieczyszczone wody opadowe spływające z utwardzonych, szczelnych nawierzchni,
- stosować ażurowe ogrodzenia umożliwiające swobodną wędrówkę zwierząt,
- zachowanie odpowiedniej ilości terenów zielonych - poprawa warunków aerosanitarnych,
- na terenach przewidzianych pod obiekty usługowe w ramach powierzchni biologicznie czynnej stosować od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej nasadzenia drzew i krzewów prowadzone wzdłuż granicy z obszarami chronionymi akustycznie,
- humus ściągnięty podczas prac ziemnych, składować w jednym miejscu i w miarę możliwości powtórnie go rozplantować po zakończeniu budowy inwestycji,
- do pokrycia terenu placów oraz parkingów zamiast nieprzepuszczalnych powierzchni asfaltowych stosować np. ekoasfalty,
- w celu minimalizacji emisji hałasu z dróg zaleca się nasadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ich przebiegu, zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni”, wprowadzenie ograniczenia prędkości.

Ponadto w celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji zmiany nr 2 Studium, należy koniecznie dotrzymać wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska.

9. WNIOSKI I PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Rozwiązaniem alternatywnym jest brak realizacji analizowanego dokumentu, jednak jest to sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi i interesem ekonomicznym gminy oraz oczekiwaniami i potrzebami inwestorów.

W przypadku uwzględnienia postulatów prognozy nie przewiduje się powstawania istotnych oddziaływań na środowisko, a wszystkie oddziaływania i przekształcenia będą miały charakter zmian niezbędnych w procesie rozwoju przestrzennego Gminy Psary.

10. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU

Monitoring skutków realizacji ustaleń projektu zmiany nr 2 Studium prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Burmistrza Gminy Psary w okresie kadencji uwzględniającej m. in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg. Na podstawie inwentaryzacji terenowej proponuje się dokonywać analizy oraz oceny spełnienia wymogów postawionych w zapisach kierunków projektu zmiany nr 2 Studium dotyczących wskaźnika intensywności zabudowy, wysokości zabudowy itp.

Dodatkowa analiza skutków realizacji projektu zmiany nr 2 Studium może zostać przeprowadzona przez WIOŚ w ramach badań nad raportem o stanie środowiska. Jednakże warunkiem jej przeprowadzania jest ujęcie obszaru opracowania w analizach.

11. STRESZCZENIE

Przedmiotem niniejszego opracowania jest identyfikacja i analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko projektu zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Psary dla:

- 4 obszarów w miejscowości Strzyżowice,
- 5 obszarów w miejscowości Brząkowice Dolne,
- 5 obszarów w miejscowości Malinowice,
- 6 obszarów w miejscowości Psary,
- 3 obszarów w miejscowości Gródków,
- 1 obszar w miejscowości Dąbie,
- 1 obszar w miejscowości Dąbie Chrobakowe,
- 9 obszarów w miejscowości Sarnów,
- 8 obszarów w miejscowości Preczów.

Projekt zmiany nr 2 Studium obejmuje około 186 ha .

Zmiana nr 2 Studium wynika z potrzeby poszerzenia obszarów zabudowy mieszkaniowej oraz wyprowadzenia nowych terenów inwestycyjnych, terenów usług sportowo – rekreacyjnych, a także przemysłowych i usługowych.

Zmiana ma na celu dostosowanie struktury przestrzennej gminy pod kątem funkcjonalności do obecnych uwarunkowań oraz racjonalnego jej przekształcenia, w celu zapewnienia prawidłowego rozwoju oraz podniesienia atrakcyjności gminy dla lokalizacji nowych inwestycji zgodnie z celami Strategii Rozwoju Gminy Psary na lata 2016-2025 uchwalonej uchwałą nr XXXVII/446/2018 Rady Gminy Psary z dnia 31 stycznia 2018 r.

Zmiany kierunków studium są zgodnie z wymogami ochrony środowiska i ładu przestrzennego.

W związku z korzystnymi warunkami i predyspozycjami terenów do zainwestowania, w obszarach objętych niniejszą zmianą uzasadniony jest dalszy rozwój funkcji aktywności gospodarczej, a także mieszkaniowej. Dla niektórych zmian zachodzi potrzeba rozbudowy układu jedynie o drogi gminne oraz wewnętrzne na etapie wykonania planów miejscowych. Ponadto zapisy studium określające warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

będą skorygowane w zakresie wskaźników i parametrów urbanistyczno - architektonicznych, dając wytyczne do planów miejscowych.

Na obszarze objętym zmianą nie występują formy ochrony przyrody, ustanawiane zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2018 r, poz. 142 z późn. zm.).

Omawiany projekt jest zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym dla gminy.

Zakres i natężenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu zmiany nr 2 Studium jest rezultatem nałożenia się specyficznych oddziaływań projektowanych kierunków przeznaczenia lub sposobu użytkowania terenu na cechy środowiska w szczególności dotyczące jego wrażliwości i podatności na degradację.

Realizacja projektu zmiany nr 2 Studium spowoduje przede wszystkim zabudowę terenów otwartych, biologicznie czynnych oraz wprowadzenie źródeł uciążliwości. Nowoprojektowana zabudowa będzie źródłem:

- emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych ze źródeł grzewczych i komunikacyjnych,
- powstawania ścieków sanitarnych,
- obniżenia infiltracji i retencyjności terenu z jednoczesnym powstawaniem wód opadowych,
- powstawania odpadów komunalnych i odpadów z działalności gospodarczej;

Dla ograniczenia i minimalizacji potencjalnych niekorzystnych skutków realizacji nowoprojektowanej zabudowy projekt zmiany nr 2 Studium posiada szereg ustaleń dotyczących zasady ochrony środowiska.

Realizacja projektu zmiany nr 2 Studium nie spowoduje, bądź spowoduje w minimalnym stopniu powstanie nowych oddziaływań na środowisko. Przedmiotowe zainwestowanie zostanie poszerzone nieznacznie na sąsiednich terenach o kontynuację funkcji. Zainwestowanie nie będzie powodowało transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W przypadku uwzględnienia postulatów prognozy nie przewiduje się powstawania istotnych oddziaływań na środowisko, a wszystkie oddziaływania i przekształcenia będą miały charakter zmian niezbędnych w procesie rozwoju przestrzennego Gminy Psary.